



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 17 prog. 17 del 03 FEB. 2014

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 326/03 in data 10/12/2004 con Prot. N. 61103 dal sig. **Fundarò Salvatore**, nato ad Alcamo (TP) il 01/01/1950 ed ivi residente in via Segretario Carollo n°6/P.1, C.F.: FND SVT 50A01 A176M, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, relativa al seguente abuso: *“unità immobiliare posta al secondo piano, destinata ad uso civile abitazione”* i piani sottostanti, piano terra e primo, sono stati realizzati con concessione edilizia N°236 del 14/12/1994, come da elaborati tecnici allegati, redatti dal Geom. Liborio Calvaruso, sita in via **Giorgio La Pira n°30**, censita in catasto al **Fg. 54 part. 3549 sub 4 (P.2)** confinante: a Nord con via Giorgio La Pira, ad Ovest con proprietà aliena, a Sud con via Vittorio Bachelet e ad Est con proprietà Ragno e Sereno; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione di conformità igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico rilevatore Geom. Liborio Calvaruso; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 16/10/2012 prot. N. 366193; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Ospedale N. 191.068 di Rep. del 10/01/1990, registrato a Trapani 26/01/1990 al N. 357; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 30/08/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 30/08/2013 con verbale n. 146** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, *"si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.; Inoltre la ditta dovrà versare € 258,00 come sanzione pecuniaria prevista dall'art. 6 comma 7 del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i."*; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 19/11/2013 dai proprietari, signori: Fundarò Salvatore ed Amato Maria, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di €. 258,00 boll. n°50 del 27/11/13, quale sanzione pecuniaria prevista dall'art. 6 comma 7 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la ricevuta di versamento di €. 262,00 quale spesa per registrazione concessione edilizia, boll. n°47 del 18/11/2013; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 17.246,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 5.194,40; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per "una unità immobiliare posta al secondo piano, destinata ad uso civile abitazione, i piani sottostanti, piano terra e primo, sono stati realizzati con concessione edilizia N°236 del 14/12/1994, come da elaborati tecnici allegati, con la prescrizione che in caso di intervento sulle coperture previste all'art. 2 del D.A. n.1754/5.9.2012 (GURS n.42 del 05/10/2012) dovranno essere osservati tutte le prescrizioni e le misure di prevenzione previste dallo stesso D.A., sita in via Giorgio La Pira n°30, censita in catasto al Fg. 54 part. 3549 sub 4 (P.2) ai sig.ri: Fundarò Salvatore, nato ad Alcamo (TP) il 01/01/1950, C.F.: FND SVT 50A01 A176M ed Amato Maria, nata ad Alcamo (TP) 18/04/1960, C.F.: MTA MRA 60D58 A176W, entrambi ivi residenti in via Segretario Carollo n°6/P.1, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li.....03 FEB. 2019

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Andrea Pirrone)

Il Responsabile del Servizio
(geom. Giuseppe Stabile)

Il Dirigente
(Arch. Carlo Bertolino)